Aspa
Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 44 DEL 22 OTTOBRE 2020

Oggetto: Affidamento a Sisam Servizi srl supporto allo start up e hosting applicativo alla gestione alloggi pubblici - CIG: Z4B2EE3CB5

IL DIRETTORE

Considerato che è costituita, fra i Comuni di Acquanegra sul Chiese, Asola, Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel Goffredo, Ceresara, Gazoldo degli Ippoliti, Mariana Mantovana, Piubega e Redondesco l'Azienda Speciale Servizi alla Persona dell'Asolano per l'esercizio dei servizi socio assistenziali, socio sanitari e la gestione dei servizi alla persona a prevalente carattere sociale, con le modalità definite dallo Statuto;

Richiamato l'art. 5 dello Statuto, ai sensi del quale l'Azienda, tenuto conto delle convenienze tecniche ed economiche, esercita la gestione dei servizi:
- in forma diretta per mezzo della propria struttura organizzativa;
- attraverso acquisto di servizi e prestazioni, anche mediante un sistema di accreditamento di soggetti pubblici e privati;

Premesso che:
- lo scopo dell'Azienda, così come indicato dall'art. 4 dello Statuto, è in generale, la gestione associata dei servizi alla persona (sociali, socio-assistenziali, socio-sanitari, di formazione, di orientamento e promozione sociale), diffusi ed erogati nei confronti della popolazione residente nel territorio dei Comuni soci consorziati;
- i Comuni di Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casalromano, Ceresara e Castel Goffredo dell'Ambito Territoriale di Asola intendono implementare misure e interventi a livello gestionale e a livello programmatorio, ricostruendo un quadro conoscitivo del territorio, un quadro ricognitivo e programmatorio dell'offerta abitativa, il fabbisogno abitativo primario, il patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, le strategie e obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale;
- l'Azienda ASPA con provvedimento prot. n. 209 del 17.04.2019 è stata delegata dal Comune di Asola, ente capofila del Piano di Zona di Asola, allo svolgimento dell'attività di Programmazione dell'Offerta Abitativa ai sensi del Regolamento Regionale 04 agosto 2017 n. 4 come modificato dal Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3;

Premesso altresì che la Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", all'art. 3, prevede che sono di competenza dei Comuni:
- la ricognizione dei fabbisogni abitativi a livello territoriale e l'individuazione, in collaborazione con l'ALER territorialmente competente e con gli operatori accreditati, delle tipologie di intervento idonee a soddisfare i bisogni rilevati, sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dalla Giunta regionale;

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

- la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, coordinata con le politiche urbanistiche e di rigenerazione urbana e con gli altri interventi di welfare a livello comunale;
- le funzioni amministrative concernenti le procedure di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e sociali, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 33, comma 2, nonché le procedure di assegnazione relative alle unità abitative di proprietà;
- l'esercizio, anche in forma associata con altri comuni o mediante l'ALER competente per territorio o altri operatori accreditati, dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei beneficiari delle misure di sostegno alla locazione della prima casa nel mercato privato;
- le funzioni amministrative attinenti all'edilizia convenzionata ed agevolata per le quali la legge non dispone diversamente, ivi compresa l'autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato da cooperative a proprietà indivisa e l'autorizzazione alla cessione in proprietà o locazione degli alloggi di edilizia agevolata nei primi cinque anni decorrenti dall'acquisizione della titolarità dell'alloggio, nel rispetto della normativa statale;
- favoriscono la partecipazione delle rappresentanze sindacali e dei comitati degli inquilini, per l'esame congiunto delle problematiche relative alle politiche abitative del territorio;

Richiamati
- l'atto di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 07.08.2020 di approvazione della Convenzione ai sensi dell'art. 14 del CCNL del 22/01/2004 con il Comune di Acquanegra sul Chiese per l'impiego part time del dipendente Istruttore Tecnico C1 sig. Cagiada Manuel;
- l'atto di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 11.09.2020 di approvazione dello Schema di Convenzione tra l'Azienda ASPA e i Comuni per la gestione amministrativo-contabile e sociale degli alloggi di proprietà comunale. Progetto Abitare e atto di indirizzo a procedere per l'acquisizione del software gestionale dei canoni d'alloggio;

Rilevato che l'Azienda ASPA ha la sede legale e operativa presso i locali di proprietà della società Sisam SpA (società a totale partecipazione pubblica con detenzione di quote da parte dei Comuni dell'Ambito di Asola) con sede in L.go A. Tommasi n. 18 a Castel Goffredo (MN);

Considerato che la società Sisam Servizi srl, con sede in L.go A. Tommasi n. 18 a Castel Goffredo (MN), CF e P.IVA 02388300200, società a socio unico con quota detenuta al 100% da Sisam SpA, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sisam SpA, ha per oggetto sociale la gestione dei servizi strumentali degli Enti Pubblici soci della Capogruppo SISAM SpA;

Vista la dotazione strumentale e informatica della sede operativa dell'Azienda ASPA garantita da Sisam SpA, oltre alla disponibilità in Sisam Servizi srl di personale qualificato, di professionisti specializzati nella gestione e nella manutenzione delle apparecchiature e delle infrastrutture informatiche;

Richiamato
- l'atto di determinazione n. 29 del 01.07.2019 di affidamento per la creazione del portale e la gestione di un sito WEB aziendale e in particolare dei servizi connessi per il periodo luglio 2019 – luglio 2025 alla Società Sisam Servizi srl con sede in Castel Goffredo (MN), Largo A. Tommasi n. 18, CF. e P.IVA 02388300200;

Aspa
Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

- l'atto di determinazione n. 43 del 22.10.2020 di affidamento all'operatore economico "ABACO Group S.p.A.", con sede a Mantova in Corso Umberto I° n.43 c.f./p. iva 01588630200, il servizio software web della suite "SITIPatri" come estensione delle licenze d'uso di Sisam Servizi srl, mediante una infrastruttura server messa a disposizione da Sisam Servizi srl, per il periodo ottobre 2020/dicembre 2022;

Considerato che la società Sisam Servizi srl è gestore di un'infrastruttura server su cui è già collocato e attivo il sistema WEB "Abaco DataHub" per la gestione cartografica del patrimonio immobiliare pubblico;

Ritenuto pertanto opportuno avvalersi del supporto allo start up (installazione, configurazione ed importazione dati iniziali su sistema SITICloud, supporto alla configurazione di documenti personalizzati, Hosting, assistenza sistemica dei server dedicati, backup) gestito dal Sisam Servizi srl e successiva manutenzione dell'applicativo SITIPatri per la gestione degli alloggi pubblici;

Vista la proposta commerciale della ditta Sisam Servizi srl con sede in Largo A. Tommasi n. 18 a Castel Goffredo (MN), CF. e P.IVA 02388300200, articolata come segue:

- Start-up (installazione, configurazione ed importazione dati iniziali su sistema SITICloud, supporto alla configurazione di documenti personalizzati): € 1.000,00
- Manutenzione annuale (Hosting, assistenza sistemica dei server dedicati, erogazione del servizio e backup, assistenza di primo livello); € 500,00

Dato atto che, a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;

Preso atto che la prestazione da acquisire non rientra nei limiti previsti dall'art. 21 del D.lgs. 50/2016 in materia di programmazione degli approvvigionamenti;

Visti:

- l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 1, co. 3, del D.L. 76/2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 50/2016, quali, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

Accertato che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito http://www.ariaspa.it/

Visti:

- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, co. 130, legge n. 145/2018, il quale prevede che "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";
- l'art. 36, del D.lgs. 50/2016 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 30 del D.lgs. 50/2016 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee guida n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, da ultimo aggiornate con delibera di Consiglio n. 636 del 10.07.2019, relative alle procedure sotto soglia;
- l'art. 1, co. 1, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, in base al quale "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto";
- l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, che fino al 31.07.2021 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- l'art. 1, comma 512, della legge n. 208/2015, che per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, prevede l'obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip Spa o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;

Dato atto che:
- l'operatore è verificato nelle forme previste dalle vigenti disposizioni in materia, come richiamate nella lettera di negoziazione;
- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG: Z4B2EE3CB5;
- ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi la sottoscritta dott.ssa Daniela Ottoni;

VISTI:
- lo Statuto;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120;

Preso atto del Budget Pluriennale 2020-2022 approvato dall'Assemblea Consortile con deliberazione n. 14 del 29.11.2019;

Visto l'art. 114 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

1. di approvare la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione: lettera di negoziazione;

2. di affidare all'operatore economico società Sisam Servizi s.r.l. con sede in Largo A. Tommasi n. 18 a Castel Goffredo (MN), CF. e P.IVA 02388300200 del servizio di supporto allo start up (installazione, configurazione ed importazione dati iniziali su sistema SITICloud, supporto alla configurazione di documenti personalizzati, Hosting, assistenza sistemica dei server dedicati,

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

backup) e successiva manutenzione dell'applicativo SITIPatri per la gestione degli alloggi pubblici al prezzo di complessivi € 2.000,00 oltre IVA, per il periodo 2020-2022;

3. di stabilire che, ai sensi dell'art.192 del TUEL, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- *Fine che si intende perseguire:* gestione alloggi pubblici dei Comuni deleganti;

- *Oggetto del contratto*: start up (installazione, configurazione ed importazione dati iniziali su sistema SITICloud, supporto alla configurazione di documenti personalizzati, Hosting, assistenza sistemica dei server dedicati, backup) e successiva manutenzione dell'applicativo SITIPatri per la gestione degli alloggi pubblici;

- *Forma del contratto*: il rapporto negoziale verrà istaurato mediante scambio di lettera commerciale.

4. di prenotare la spesa di euro 1.000,00 (IVA esclusa), euro 1.220,00 (IVA inclusa), alla voce "Area Inclusione sociale e Lavoro – Servizio Piano Casa -Alloggi" del Budget 2020-2021-2022, per l'annualità 2020; la spesa di euro 500,00 (IVA esclusa), euro 610,00 (IVA inclusa) per l'annualità 2021; la spesa di euro 500,00 (IVA esclusa), euro 610,00 (IVA inclusa) per l'annualità 2022;

5. di nominare ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. quale Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza e assenza di causa di incompatibilità la Dr.ssa Daniela Ottoni.

6. di dare atto che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG: Z4B2EE3CB5, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

Il Direttore
F.to Dr.ssa Daniela Ottoni