Aspa
Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 51 DEL 28 DICEMBRE 2022

Oggetto: PROC. N. 1384/2020 - Affidamento di servizi informatici (software) di gestione del patrimonio immobiliare – Rinnovo del contratto – CIG: Z052EC4A64

IL DIRETTORE

Considerato che è costituita, fra i Comuni di Acquanegra sul Chiese, Asola, Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel Goffredo, Ceresara, Gazoldo degli Ippoliti, Mariana Mantovana, Piubega e Redondesco l'Azienda Speciale Servizi alla Persona dell'Asolano per l'esercizio dei servizi socio assistenziali, socio sanitari e la gestione dei servizi alla persona a prevalente carattere sociale, con le modalità definite dallo Statuto;

Richiamato l'art. 5 dello Statuto, ai sensi del quale l'Azienda, tenuto conto delle convenienze tecniche ed economiche, esercita la gestione dei servizi:
- in forma diretta per mezzo della propria struttura organizzativa;
- attraverso acquisto di servizi e prestazioni, anche mediante un sistema di accreditamento di soggetti pubblici e privati;

Premesso che:
- lo scopo dell'Azienda, così come indicato dall'art. 4 dello Statuto, è in generale, la gestione associata dei servizi alla persona (sociali, socio-assistenziali, socio-sanitari, di formazione, di orientamento e promozione sociale), diffusi ed erogati nei confronti della popolazione residente nel territorio dei Comuni soci consorziati;
- i Comuni di Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casalromano, Ceresara e Castel Goffredo dell'Ambito Territoriale di Asola intendono implementare misure e interventi a livello gestionale e a livello programmatorio, ricostruendo un quadro conoscitivo del territorio, un quadro ricognitivo e programmatorio dell'offerta abitativa, il fabbisogno abitativo primario, il patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, le strategie e obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale;
- l'Azienda ASPA con provvedimento prot. n. 209 del 17.04.2019 è stata delegata dal Comune di Asola, ente capofila del Piano di Zona di Asola, allo svolgimento dell'attività di Programmazione dell'Offerta Abitativa ai sensi del Regolamento Regionale 04 agosto 2017 n. 4 come modificato dal Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3;

Premesso altresì che la Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", all'art. 3, prevede che sono di competenza dei Comuni:
- la ricognizione dei fabbisogni abitativi a livello territoriale e l'individuazione, in collaborazione con l'ALER territorialmente competente e con gli operatori accreditati, delle tipologie di intervento idonee a soddisfare i bisogni rilevati, sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dalla Giunta regionale;

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

- la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, coordinata con le politiche urbanistiche e di rigenerazione urbana e con gli altri interventi di welfare a livello comunale;
- le funzioni amministrative concernenti le procedure di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e sociali, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 33, comma 2, nonché le procedure di assegnazione relative alle unità abitative di proprietà;
- l'esercizio, anche in forma associata con altri comuni o mediante l'ALER competente per territorio o altri operatori accreditati, dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei beneficiari delle misure di sostegno alla locazione della prima casa nel mercato privato;
- le funzioni amministrative attinenti all'edilizia convenzionata ed agevolata per le quali la legge non dispone diversamente, ivi compresa l'autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato da cooperative a proprietà indivisa e l'autorizzazione alla cessione in proprietà o locazione degli alloggi di edilizia agevolata nei primi cinque anni decorrenti dall'acquisizione della titolarità dell'alloggio, nel rispetto della normativa statale;
- favoriscono la partecipazione delle rappresentanze sindacali e dei comitati degli inquilini, per l'esame congiunto delle problematiche relative alle politiche abitative del territorio;

Richiamati

- l'atto di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 11.09.2020 di approvazione dello Schema di Convenzione tra l'Azienda ASPA e i Comuni per la gestione amministrativo-contabile e sociale degli alloggi di proprietà comunale. Progetto Abitare periodo 2020-2022 e atto di indirizzo a procedere per l'acquisizione del software gestionale dei canoni d'alloggio;
- l'atto di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 28.12.2022 di approvazione dello Schema di Convenzione tra l'Azienda ASPA e i Comuni per la gestione amministrativo-contabile e sociale degli alloggi di proprietà comunale. Progetto Abitare periodo 2023-2024;

Rilevato che l'Azienda ASPA ha la sede legale e operativa presso i locali di proprietà della società Sisam SpA (società a totale partecipazione pubblica con detenzione di quote da parte dei Comuni dell'Ambito di Asola) con sede in L.go A. Tommasi n. 18 a Castel Goffredo (MN);

Considerato che la società Sisam Servizi srl, con sede in L.go A. Tommasi n. 18 a Castel Goffredo (MN), CF e P.IVA 02388300200, società a socio unico con quota detenuta al 100% da Sisam SpA, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sisam SpA, ha per oggetto sociale la gestione dei servizi strumentali degli Enti Pubblici soci della Capogruppo SISAM SpA;

Vista la dotazione strumentale e informatica della sede operativa dell'Azienda ASPA garantita da Sisam SpA, oltre alla disponibilità in Sisam Servizi srl di personale qualificato, di professionisti specializzati nella gestione e nella manutenzione delle apparecchiature e delle infrastrutture informatiche;

Considerato che la società Sisam Servizi srl è gestore di un'infrastruttura server su cui è già collocato e attivo il sistema WEB "Abaco DataHub" per la gestione cartografica del patrimonio immobiliare pubblico;

Aspa
Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

Richiamata la determinazione n. 43 del 22.10.2020 di affidamento diretto all'operatore economico "ABACO Group S.p.A.", con sede a Mantova in Corso Umberto I° n.43 c.f./p. iva 01588630200, del servizio software web della suite "SITIPatri", per il periodo ottobre 2020/dicembre 2022, come estensione delle licenze d'uso di Sisam Servizi srl, mediante una infrastruttura server messa a disposizione da Sisam Servizi srl;

Considerato:
-che la prestazione eseguita dalla società nel biennio è stata svolta nel rispetto delle condizioni generali di contratto e con soddisfazione da parte dell'Azienda ASPA;
- che al fine di rispettare il principio di economicità senza l'aggravio di tempo e risorse economiche connesse ad una nuova eventuale procedura di gara, si ritiene opportuno proseguire il rapporto contrattuale con lo stesso contraente;
- che il contratto prevede la possibilità alla scadenza di procedere al rinnovo, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 (due) anni;

Vista la disponibilità dell'operatore al rinnovo della prestazione nota prot. n. 2175 e 2176 del 27.12.2022, alle medesime condizioni, introducendo la versione aggiornata dei moduli software installati, l'estensione di licenza d'uso e la formazione di nuovi operatori ASPA all'utilizzo del software;

Ritenuto, pertanto
- di rinnovare, per un ulteriore biennio l'appalto per la fornitura, la gestione e l'assistenza del software ABACO per la gestione delle locazioni ERP, della suite "SITIPatri" come estensione delle licenze d'uso della società Sisam Servizi srl, mediante un'infrastruttura server messa a disposizione da Sisam Servizi (nella quale è già collocato e attivo il sistema WEB "Abaco DataHub" per la gestione cartografica), alle medesime condizioni di cui al contratto del 22.10.2020, e quindi:
- dal gennaio 2023 al dicembre 2024;
- valore complessivo biennale presunto € 4.090,00, oltre IVA;
- di approvare le condizioni contrattuali di rinnovo, allegate al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:
- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG Z052EC4A64;
- ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi la sottoscritta dott.ssa Daniela Ottoni;

Visti:
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Aspa
Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano

L.go A. Tommasi 18 – 46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376 1591622 E-mail: info@aspa-asola.it

- la Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021;

Preso atto del Budget Pluriennale 2022-2024 approvato dall'Assemblea Consortile con deliberazione n. 09 del 27.12.2021;

Visto l'art. 114 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

1. DI RINNOVARE l'appalto per la fornitura, la gestione e l'assistenza del software ABACO per la gestione delle locazioni ERP, della suite "SITIPatri" come estensione delle licenze d'uso della società Sisam Servizi srl, mediante un'infrastruttura server messa a disposizione da Sisam Servizi (nella quale è già collocato e attivo il sistema WEB "Abaco DataHub" per la gestione cartografica), di cui alla procedura negoziata telematica ID n. 130094353 del 15/10/2020, è stato aggiudicato alla ditta "ABACO Group S.p.A.", con sede a Mantova in Corso Umberto I° n.43 c.f./p. iva 01588630200, alle seguenti condizioni:

- dal gennaio 2023 al dicembre 2024;
- valore complessivo biennale presunto € 4.090,00, oltre IVA;
- di approvare le condizioni contrattuali di rinnovo, allegate al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

2. DI APPROVARE le condizioni contrattuali di rinnovo, allegate al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

3. di prenotare la spesa di euro 4.090,00 (IVA esclusa), euro 4.989,80 (IVA inclusa), alla voce "Area Inclusione sociale e Lavoro – Servizio Piano Casa -Alloggi" del Budget 2023-2024;

4. di nominare ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. quale Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza e assenza di causa di incompatibilità la Dr.ssa Daniela Ottoni.

5. di dare atto che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG Z052EC4A64, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

Il Direttore
F.to Dr.ssa Daniela Ottoni